

## INGIN MENJADI FRANCAISI



Sila hubungi:  
Wan Mohamed Sharif Wan Musa  
Hassan Shukri Hussein

KOPERASI PERMODALAN KELANTAN BERHAD (D-5-0228)  
(FRANCHISE MANAGEMENT COMPANY)  
Tingkat 8, Bangunan KWSP, Jalan Padang Garong,  
15000 Kota Bharu, Kelantan.  
Tel No.: 09-741 4343 (GL) Fax No.: 09-741 4342  
www.pkb.net.my



FRANCAISOR AR-RAHN  
PERMODALAN KELANTAN BERHAD

## ANDA DIALU-ALUKAN, SEKIRANYA ANDA:

### **Koperasi**

Francaisi mestilah sebuah koperasi dan urusniaga hanya terhad kepada ahli sahaja.

atau

### **Syarikat / Individu**

Syarikat atau individu yang mempunyai lesen diluluskan oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan atau Kementerian Kewangan.



Kami menawarkan peluang kepada anda untuk menyertai perniagaan pajak gadai Islam yang sedang berkembang pesat.



## SKIM MIKRO KREDIT BERLANDASKAN SYARIAH



AR-RAHN

Adil • Telus • Mudah

## PENGENALAN

Khidmat pajak gadai berkonsep Islam merupakan salah satu pilihan/ kaedah menyediakan kemudahan wang tunai kepada pelanggan bagi memenuhi keperluan kewangan segera. Ar-Rahn ditubuhkan pada 1992, adalah perintis pajak gadai berkonsepkan Islam dalam memberi hutang tanpa riba. Dikenali sebagai syarikat perkhidmatan yang teguh kepada pelanggan dan masyarakat. Kini Ar-Rahn mempunyai 12 cawangan di seluruh negeri Kelantan dan di Kuala Lumpur.



## APAKAH TAWARAN KAMI

- Penggunaan hakcipta intelek francaisor.
- Menyediakan operasi dan prosedur manual.
- Memberi khidmat nasihat dan bimbingan berhubung penyeragaman, susun atur, imej warna, peralatan & kelengkapan.
- Menyediakan latihan di premis perniagaan.
- Kempen pengiklanan.
- Menyediakan pakar emas. (Pilihan)



## APAKAH KEBAIKAN & KELEBIHAN KEPADA PELANGGAN

- Sistem pajak gadai berasaskan Syariah yang mengutamakan nilai:
  - Adil
  - Telus
  - Mudah
- Hutang tanpa riba bersandarkan cagaran.
- Perkhidmatan dibuka kepada orang awam yang berumur 18 tahun ke atas.
- Hutang maksima 60% daripada jumlah nilai barang kemas yang digadaikan.
- Tempoh gadaian selama 6 bulan dan boleh dilanjutkan.



## MAKLUMAT KEWANGAN

	Model A (Besar)	Model B (Biasa)
<b>Keperluan Modal</b> (juta)*	RM5.0 ke atas	bawah RM5.0
<b>Modal Berbayar</b>	RM500,000	RM300,000
<b>Margin Pembiayaan Kewangan</b> (bank)	80% - 90%	80% - 90%
<b>Kos Ubahsuai</b>	RM190,000	RM120,000
<b>Keperluan Tenaga Kerja</b>	12 orang	5 orang
<b>Fi Francais</b>	RM40,000	RM30,000
<b>Fi Royalti</b> (berdasarkan upah simpan marhun bulanan)	5%	5%
<b>Fi Pengiklanan</b> (berdasarkan upah simpan marhun tahunan)	2%	2%
<b>Upah Simpan Marhun Secara Kasar Yang Diterima</b>	20%	20%
<b>ROI</b> (Untung Bersih / Pelaburan)	40%	20%

*Nota: \* PKB tidak menyediakan kemudahan pembiayaan kewangan.*

*Berdasarkan pengalaman sesebuah cawangan pajak gadai memerlukan modal pusingan minima sebanyak RM 3 juta.*



Ar-Rahn  
Gua Musang



Ar-Rahn  
Rantau Panjang



Ar-Rahn  
Pasir Mas